

**ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELL'AREA METROPOLITANA DI TORINO**

Sede legale: Viale c. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – P.I. 01699930010 – tel. 011 4993311 fax 011 4594352

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 88 del 16/03/2015

con impegno di spesa  
 senza impegno di spesa

### TECNICO

**OGGETTO:** INTEGRAZIONE SCHEMI DI CONVENZIONE PREDISPOSTI AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 2 LETTERA B) E DELL'ART. 15 COMMA 1 LETTERE D), F), P) DELLE N.T.A DELLA II VARIANTE AL PIANO D'AREA APPROVATI CON DECRETO COMMISSARIALE N. 51 DEL 22.07.2014 - SPECIFICAZIONE SUGLI ALLEGATI PROGETTUALI.

### IL DIRETTORE

Con Decreto Commissariale n. 51 del 22.07.2014 venivano approvati gli schemi di convenzione tipo predisposti ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera b) e dell'art. 15 comma 1 lettere d), f), p) delle N.T.A. della II Variante al Piano d'Area;

Visto l'art. 1 degli schemi menzionati che prevede di allegare all'atto di convenzione gli elaborati progettuali relativi all'autorizzazione Comunale per i quali l'Ente Parco ha espresso parere di merito con atto dirigenziale;

Precisato che la documentazione progettuale risulta essere già in possesso del Comune di competenza e dell'Ente Parco nel momento di presentazione dell'istanza per il rilascio dell'autorizzazione Comunale e del parere di merito dell'Ente Parco;

Ritenuto di specificare all'art. 1 di ogni schema di convenzione dopo la frase "secondo gli elaborati tecnici di progetto allegati alla richiesta di provvedimento autorizzatorio comunale" inserire la frase " e richiamati altresì nel presente atto, come allegati al parere espresso con determinazione dirigenziale n. .... del ..... in premessa, anche se non materialmente qui riprodotti"

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. n. 165/01 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 07/01 sull'ordinamento contabile;

Visto il Piano d'Area approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 620-3606 del 28 febbraio 200;

Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 6701/ORG/52SG del 4.9.97 e n. 16110 del 16.12.1997;

Visto il Decreto Commissariale n. 37 del 3.6.2014 di attribuzione dell'incarico di direttore dell'Ente;  
Visto il decreto commissariale n. 88 del 24.12.2014 di approvazione del bilancio per l'anno 2015 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente;

#### DETERMINA

- Di approvare specificazione all'art. 1 degli schemi di convenzione tipo predisposti ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera b) e dell'art. 15 comma 1 lettere d), f), p) delle N.T.A. della II Variante al Piano d'Area, approvati con Decreto Commissariale n. 51 del 22.07.2014.
- Di allegare al presente atto gli schemi di convenzione modificati come sopra approvato.
- Di provvedere ad inviare ai Comuni facenti parte dell'Area Tutelata gli schemi di convenzione integrati con il presente atto.

Il Responsabile dell'Istruttoria

F.to: Iannuberto Laura

Il Responsabile del Servizio

F.to: Cantatore Daniela

IL DIRETTORE

F.to : DR. **STEFANIA GRELLA** .....

**ATTO FIRMATO IN ORIGINALE**

<b>ESECUTIVITÀ</b>	
La presente determinazione è esecutiva dal giorno .....	
La presente determinazione, a seguito del controllo di legittimità, con provvedimento n..... del..... della Regione Piemonte – Settore Pianificazione e gestione delle Aree Naturali Protette, è esecutivo a far data dal.....	

<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>	
La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio dell'Ente istituito sul sito <a href="http://www.parcolumandria.it">www.parcolumandria.it</a>	

<b>CONTROLLO</b>	
La presente determinazione è stata indicata nell'elenco trasmesso alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e gestione delle Aree Naturali Protette per il controllo previsto dall'art. 10 c. 2 della L.R. 3/2009.	
La presente determinazione è stata trasmessa alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette, per il controllo previsto dall'art. 10 c. 1 della L.R. n. 3/2009	

<b>CONTROLLO DI LEGITTIMITÀ</b>	
Ai sensi del c. 3 dell'art. 10 della L.R. 3/2009, la presente determinazioni è trasmessa alla Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Gestione delle Aree Naturali Protette con nota del ..... prot.....	
Per il controllo di legittimità, sospendendone l'esecutività.	
A seguito dell'attività di controllo, con provvedimento n. .... del ..... il presente atto è stato dichiarato legittimo ed esecutivo.	
il presente atto è stato dichiarato nullo.	



## **Art. 1**

Costituisce oggetto del presente atto di convenzione la disciplina, ai sensi dell'art. 15 comma 1 lettera f) delle N.T.A della II Variante al Piano d'Area del Parco, per (ampliamento..... riportare oggetto dell'intervento..... del fabbricato industriale/ artigianale sito in..... individuato in mappa al fg. .... particella n. .... ), all'interno dell'area tutelata, secondo gli elaborati tecnici di progetto allegati alla richiesta di provvedimento autorizzatorio comunale e richiamati altresì nel presente atto, come allegati al parere espresso con determinazione dirigenziale n. .... del ..... in premessa, anche se non materialmente qui riprodotti:

- Planimetrie, piante, prospetti, e sezioni oggetto di intervento – stato di fatto e di progetto;
- Relazione tecnico descrittiva dell'intervento;
- Computi planovolumetrici;
- Rilievo fotografico;
- Pianta relativa all'intervento di riqualificazione ambientale;
- Relazione tecnico-descrittiva per intervento di riqualificazione ambientale.

(Le tavole relative agli interventi di riqualificazione ambientale devono essere riferiti principalmente ai seguenti aspetti: demolizione degli eventuali manufatti impropri, temporanei, o deturpanti; creazione o sistemazione degli accessi e dei parcheggi; realizzazione di interventi volti a mitigare l'impatto ambientale e paesaggistico dovuto alla presenza dei fabbricati esistenti e delle recinzioni improprie, anche mediante mascherature);

- Attuazione di un piano di sviluppo occupazionale adeguato agli ampliamenti previsti in progetto.

che sono da considerarsi parte sostanziale della presente, in quanto costituiscono presupposto indispensabile per l'ottenimento del provvedimento autorizzatorio Comunale.

## **Art. 2**

(...nominativo proprietà/ ditta/ società) è in ogni caso responsabile dell'acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per l'intervento e l'attività in oggetto. La presente convenzione non implica approvazioni nè obblighi di vigilanza da parte degli enti sottoscrittori se non per quanto specificamente indicato dalla richiamata norma del vigente Piano d'Area del Parco alla quale viene data con la presente attuazione.

## **Art. 3**

Le opere previste saranno realizzate, nell'ambito della validità del provvedimento autorizzatorio comunale e nel rispetto della presente convenzione oltre che di ogni altra norma vigente.

## **Art. 4**

L'esecuzione delle opere sarà effettuato secondo le seguenti modalità e tempistiche:  
(elencare i tipi di intervento con indicato i giorni lavorativi)

(descrizione sommaria degli interventi)

## **Art. 5**

(...nominativo proprietà/ditta/società ) si impegna a non costituire depositi o accatastare materiali di lavorazione o di sfrido nelle aree scoperte, di pertinenza del fabbricato. Le aree verranno utilizzate per il transito dei mezzi e la movimentazione dei materiali.

## **Art. 6**

(...nominativo proprietà/ditta/società ) ad opere ultimate, si impegna a dare tempestiva comunicazione all'Ente Parco ed al Comune, affinché gli stessi possano eseguire i necessari accertamenti e controlli.

#### **Art. 7**

In caso di trasferimento anche parziale dell'immobile oggetto della presente, (...nominativo proprietà/ditta/società) si impegna a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutte le condizioni derivanti dalla presente convenzione.

#### **Art. 8**

La presente Convenzione resta comunque subordinata all'effettivo ottenimento del provvedimento autorizzatorio da parte del Comune di .....

#### **Art. 9**

Tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione della convenzione e sue conseguenti, in caso d'uso sono a carico della (nome ditta).

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il foro di Torino.

Letto approvato sottoscritto

Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Area Metropolitana di Torino

\_\_\_\_\_  
Comune di .....

\_\_\_\_\_  
(nome ditta)  
\_\_\_\_\_



costruzione..... riportare oggetto dell'intervento..... del fabbricato industriale/ artigianale sito in..... individuato in mappa al fg. .... particella n. .... ..), all'interno dell'area tutelata, secondo gli elaborati tecnici di progetto allegati alla richiesta di provvedimento autorizzatorio comunale e richiamati altresì nel presente atto, come allegati al parere espresso con determinazione dirigenziale n. .... del ..... in premessa, anche se non materialmente qui riprodotti:

- Planimetrie, piante, prospetti, e sezioni oggetto di intervento – stato di fatto e di progetto;
- Relazione tecnico descrittiva dell'intervento;
- Computi planovolumetrici;
- Rilievo fotografico;
- Pianta relativa all'intervento di riqualificazione ambientale;
- Relazione tecnico-descrittiva per intervento di riqualificazione ambientale.

(...Le tavole relative agli interventi di riqualificazione ambientale devono essere riferiti principalmente ai seguenti aspetti: demolizione degli eventuali manufatti impropri, temporanei, o deturpanti; creazione o sistemazione degli accessi e dei parcheggi; realizzazione di interventi volti a mitigare l'impatto ambientale e paesaggistico dovuto alla presenza dei fabbricati esistenti e delle recinzioni improprie, anche mediante mascherature);

che sono da considerarsi parte sostanziale della presente, in quanto costituiscono presupposto indispensabile per l'ottenimento del provvedimento autorizzatorio Comunale.

## **Art. 2**

(...nominativo proprietà/ ditta/ società) è in ogni caso responsabile dell'acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per l'intervento e l'attività in oggetto. La presente convenzione non implica approvazioni nè obblighi di vigilanza da parte degli enti sottoscrittori se non per quanto specificamente indicato dalla richiamata norma del vigente Piano d'Area del Parco alla quale viene data con la presente attuazione.

## **Art. 3**

Le opere previste saranno realizzate, nell'ambito della validità del provvedimento autorizzatorio rilasciato dal Comune e nel rispetto della presente convenzione oltre che di ogni altra norma vigente.

## **Art. 4**

L'esecuzione delle opere sarà effettuato secondo le seguenti modalità e tempistiche:  
(elencare i tipi di intervento con indicato i giorni lavorativi)

(descrizione sommaria degli interventi)

## **Art. 5**

(...nominativo proprietà/ditta/società ) si impegna a non costituire depositi o accatastare materiali di lavorazione o di sfrido nelle aree scoperte, di pertinenza del fabbricato. Le aree verranno utilizzate per il transito dei mezzi e la movimentazione dei materiali.

## **Art. 6**

(...nominativo proprietà/ditta/società ) ad opere ultimate, si impegna a dare tempestiva comunicazione all'Ente Parco ed al Comune, affinché gli stessi possano eseguire i necessari accertamenti e controlli.



**Art. 7**

In caso di trasferimento anche parziale dell'immobile oggetto della presente, (...nominativo proprietà/ditta/società) si impegna a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutte le condizioni derivanti dalla presente convenzione.

**Art. 8**

La presente Convenzione resta comunque subordinata all'effettivo ottenimento del provvedimento autorizzatorio da parte del Comune di .....

**Art. 9**

Tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione della convenzione e sue conseguenti, in caso d'uso sono a carico della (nome ditta).

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il foro di Torino.

Letto approvato sottoscritto

Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Area Metropolitana di Torino

\_\_\_\_\_

Comune di .....

\_\_\_\_\_

(nome ditta)

\_\_\_\_\_

**CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 1 LET. p) DELLA II VARIANTE DEL PIANO D'AREA DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO REGIONALE N. 620-3606 DEL 28.02.2000 –**

**ATTIVITA' AGRITURISTICHE, SPORTIVE, RICREATIVE**

L'anno ..... del giorno ..... del mese di .....

La presente Convenzione è stipulata tra le parti:

- Ente di gestione delle Aree Protette dell'Area Metropolitana di Torino, con sede in Venaria Reale, Viale Carlo Emanuele II, n. 256, nella persona del Direttore pro-tempore dell'Ente Parco, ....., domiciliato presso l'Ente, partita IVA n° 01699930010.
- Comune di ....., nella persona del legale rappresentante pro-tempore, (titolo, nome e cognome), nato/a a ....., il ....., domiciliato presso il Comune, C.F.....
- nominativo proprietà/ditta/società sede.....p.iva....., in persona del legale rappresentante sig.....generalità.....)

**PREMESSO**

Che la (nominativo proprietà/ditta/società) ha inoltrato richiesta di .....al Sig. Sindaco del Comune di ....., in data ..... Pratica Edilizia n° -----, per gli interventi di (descrizione oggetto interventi), all'interno dell'area tutelata, Comune di ..... Via ..... F. ....n.....;

Che la II variante del Piano d'Area del Parco Regionale La Mandria prevede nelle norme di attuazione dell'articolo 15, comma 1, lettera p) l'ammissibilità, nei limiti della normativa contenuta nel piano stesso, di attività agrituristiche, sportive, ricreative, previo convenzionamento con l'Ente Parco e con il Comune di competenza;

Che l'attività agrituristica, in quanto attività connessa dell'attività agricola non può che essere svolta da un Imprenditore Agricolo, sia esso singolo od associato, e che tale attività agrituristica, secondo quanto previsto dalla legislazione nazionale e specificatamente dalla legislazione regionale del Piemonte (L.R. 23 marzo 1995, n. 38) comprende sia l'ospitalità in alloggi agrituristiche, sia la somministrazione di pasti e bevande e sia l'organizzazione di attività ricreative, sportive e culturali, sia congiuntamente che disgiuntamente alle attività di ospitalità che di somministrazione pasti;

Che la Società/Azienda Agricola..... possiede tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa per essere riconosciuta e qualificata come Imprenditore Agricolo Professionale, e che possiede quindi tutte le caratteristiche per lo svolgimento dell'attività agrituristica quale imprenditore agricolo;

Che l'Imprenditore Agricolo intende realizzare la sopradescritta attività agrituristica negli edifici rurali individuati come sul territorio del Comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, F. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di cui ne ha la disponibilità ed il possesso;

Che l'immobile avente destinazione agricola da destinare ad attività agrituristica è costituito da ...(descrizione dell'edificio e delle parti di pertinenza) e che tale complesso immobiliare ricade tutto nell'area regolamentata dalla già richiamata II variante del Piano d'Area del Parco regionale La Mandria;

Che con decreto dell'Ente n. \_\_\_\_\_ del..... è stato approvato lo schema di convenzione tipo per lo svolgimento di attività agrituristiche, a cui ci si richiama per il presente atto;

Che l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Area Metropolitana di Torino, ha espresso per quanto di competenza, con determina dirigenziale n° ----- del -----parere favorevole condizionato alla stipula della convenzione di cui all'art. 15 comma 1 lettera p)

Che il Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di Imprenditore Agricolo ha presentato istanza per il rilascio di regolare autorizzazione ad effettuare gli interventi di recupero, ristrutturazione ed adeguamento per la realizzazione di struttura agrituristica..... e che il progetto di tale realizzazione è stato favorevolmente esaminato dalla Commissione Paesaggistica del Comune di \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso e dandosi atto le parti che tutti i punti trattati in premessa costituiscono elemento essenziale ed irrinunciabile del presente atto, si conviene e stipula la convenzione seguente:

### **Art. 1**

Costituisce oggetto del presente atto di convenzione, la disciplina, ai sensi dell'art. 15 comma 1 lettera p) delle N.T.A della II Variante al Piano d'Area del Parco, per ( ... riportare oggetto dell'intervento.....), all'interno dell'area tutelata, Comune di ..... Via ....., individuato in mappa al fg. .... particella n. .... , secondo gli elaborati tecnici di progetto allegati alla richiesta di provvedimento autorizzatorio comunale e richiamati altresì nel presente atto, come allegati al parere espresso con determinazione dirigenziale n. .... del ..... in premessa, anche se non materialmente qui riprodotti:

.....

.....elenco documentazione

.....

- a) La descrizione della situazione aziendale iniziale;
- b) La descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola e delle relative attività connesse, nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale;
- c) La descrizione degli interventi edilizi necessari al miglioramento delle condizioni di vita e di lavoro dell'imprenditore agricolo e dei propri soci e familiari, con riferimento anche al potenziamento delle strutture produttive;
- d) Individuazione puntuale e dettagliata dei fabbricati oggetto dell'intervento e dei fondi ad essi collegati, direttamente ed indirettamente;
- e) Individuazione dei fabbricati presenti in azienda e ritenuti non più necessari o non più coerenti con le finalità economiche e strutturali del programma;
- f) Definizione ed indicazione dei tempi e delle fasi previste per la realizzazione del programma stesso;
- g) Ordinamento colturale e produttivo preesistente e piano previsionale, con specifico riferimento alla attività agrituristica;

che sono da considerarsi parte sostanziale della presente, in quanto costituiscono presupposto indispensabile per l'ottenimento del provvedimento autorizzatorio Comunale.

### **Art. 2**

(...nominativo proprietà/ ditta/ società) è in ogni caso responsabile dell'acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per l'intervento e l'attività in oggetto. La presente convenzione non implica approvazioni nè obblighi di vigilanza da parte degli enti sottoscrittori se non per quanto specificamente indicato dalla richiamata norma del vigente Piano d'Area del Parco alla quale viene data con la presente attuazione.

### **Art. 3**

Le opere previste saranno realizzate, nell'ambito temporale della validità del provvedimento autorizzatorio comunale e delle autorizzazioni amministrative concesse, nel rispetto della presente convenzione oltre che di ogni altra norma vigente.

### **Art. 4**

L'Imprenditore Agricolo, unitamente a parte proprietaria, si impegna e si obbliga a:

- a) effettuare gli interventi previsti dalla documentazione allegata, sia direttamente che tramite altri imprenditori collegati, convenzionati, partecipati e/o consorziati;
- b) non modificare la destinazione d'uso agricolo delle costruzioni esistenti o recuperate e ristrutturate per il periodo della durata minima del programma;
- c) esercitare l'attività agrituristica nei limiti e nel rispetto della normativa vigente, con specifico riferimento alla Legge Regionale 23 marzo 1995, n. 38 e s.m.i., e comunque in ossequio alla legislazione in materia, presente e futura;
- d) non alienare, distogliere o frazionare o concedere a terzi immobili o porzioni di essi od elementi aziendali o produttivi in misura tale da pregiudicare il normale svolgimento dell'attività agricola ed agrituristica secondo le normative vigenti che regolano il settore.
- e) permettere l'effettuazione di controlli ed ispezioni da parte di soggetti abilitati e qualificati, sia del Comune che dell'Ente Parco, per verificare il rispetto della presente convenzione, con debito preavviso, anche informale, e comunque con la garanzia da parte loro di non creare nocumento od impedimento alcuno al normale esercizio dell'attività.
- f) Trasmettere annualmente all'Ente Parco e al Comune il numero di utenti dell'attività agrituristica / ricreativa/ sportiva...

.....(eventuali prescrizioni di competenza del comune .....a titolo esemplificativo L'Imprenditore Agricolo, si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria della strada in terra battuta utilizzata per raggiungere l'edificio adibito ad attività agrituristica, provvedendo al periodico ripristino del normale sedime stradale, con l'eliminazione delle buche che si vengono periodicamente ad originare e con l'immissione di ghiaia, sabbia, terra od altro materiale inerte)

L'Ente Parco ed il Comune, a seguito dell'ultimazione degli interventi previsti e dell'inizio dell'attività agrituristica da parte dell'Imprenditore Agricolo, si impegnano a divulgare l'iniziativa mediante gli strumenti informativi in proprio possesso, quali diffusione di opuscoli illustrativi forniti dall'Imprenditore Agricolo, distribuiti nei punti informativi dell'Ente Parco e del Comune e inserimento nei propri siti internet.

L'Imprenditore Agricolo, si impegna a divulgare il materiale informativo e promozionale, fornito dall'Ente Parco e dal Comune nei propri locali.

### **Art. 5**

Il mancato od inesatto adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione, potranno comportare la sospensione dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività, salva la possibilità di fissare un termine entro il quale le irregolarità e le inadempienze debbano essere sanate. In caso di inadempimento insanabile l'attività agrituristica non potrà più essere esercitata.

**Art. 6**

Il (nominativo proprietà/ditta/società ) ad opere ultimate, si impegna a dare tempestiva comunicazione all'Ente Parco ed al Comune di ....., affinché gli stessi possano eseguire i necessari accertamenti e controlli.

**Art. 7**

In caso di trasferimento anche parziale dell'immobile oggetto della presente, il (nominativo proprietà/ditta/società) si impegna a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutte le condizioni derivanti dalla presente convenzione.

**Art. 8**

La presente Convenzione resta comunque subordinata all'effettivo ottenimento del provvedimento autorizzatorio da parte del Comune di .....

**Art. 9**

Tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione della convenzione e sue conseguenti, in caso d'uso sono a carico della (nome ditta).

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il foro di Torino.

Letto approvato sottoscritto.....

Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Area Metropolitana di Torino

\_\_\_\_\_

Comune di .....

\_\_\_\_\_

Imprenditore.....

\_\_\_\_\_

**CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.6 COMMA 2 LET. b) DELLA II VARIANTE DEL PIANO  
D'AREA DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA APPROVATO CON DELIBERA DEL  
CONSIGLIO REGIONALE N. 620-3606 DEL 28.02.2000 –**

**RECUPERO EDIFICI AD USO AGRICOLO CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE**

L'anno ..... del giorno ..... del mese di .....

La presente Convenzione è stipulata tra le parti:

- Ente di gestione delle Aree Protette dell'Area Metropolitana di Torino, con sede in Venaria Reale, Viale Carlo Emanuele II, n. 256, nella persona del Direttore pro-tempore....., domiciliato presso l'Ente, partita IVA n° 01699930010.
- Comune di ....., nella persona del legale rappresentante pro-tempore, (titolo, nome e cognome), nato/a a ....., il ....., domiciliato presso il Comune, C.F.....
- nominativo proprietà/ditta/società sede.....p.iva....., in persona del legale rappresentante sig.....generalità.....)

**PREMESSO**

- Che la II Variante del Piano d'Area del Parco Regionale La Mandria, prevede nelle Norme di Attuazione all'art. 6 Comma 2 lettera b), per gli edifici di proprietà privata, già ad uso agricolo, abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole, opere di recupero (manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo) anche con mutamento della destinazione d'uso, ai fini residenziali e ricettivi. Il mutamento di destinazione d'uso è ammesso solo sugli edifici abbandonati o dismessi dalla attività agricola alla data di approvazione della II Variante al Piano d'Area e indicati con le lettere CS sull'allegato cartografico 3V2. E' vietato su tali edifici qualsiasi ampliamento, nonché la realizzazione di qualsiasi nuovo volume e di locali interrati. Gli interventi di recupero devono essere rivolti alla fedele conservazione delle tipologie costruttive esistenti e dei materiali caratterizzanti l'impianto originario e possono prevedere l'utilizzo di spazi coperti a carattere permanente, quali fienili e porticati, anche con la chiusura di detti spazi e la realizzazione di nuovi orizzontamenti con aumento delle superfici utili. Tali interventi di recupero sono subordinati alla stipula di una Convenzione con il Comune e con l'Ente di Gestione dell'Area Protetta che disciplini le modalità ed i tempi di realizzazione delle opere e preveda l'impegno al mantenimento ed alla corretta gestione delle aree agricole e boscate.
- Che la (nominativo proprietà/ditta/società) ha inoltrato richiesta di Permesso a Costruire/ autorizzazione edilizia/ comunicazione... al Sig. Sindaco del Comune di ....., in data ..... Pratica Edilizia n° -----, per gli interventi di ( descrizione oggetto interventi), all'interno dell'area tutelata, Comune di ..... Via ..... F. ....n.....;
- Che con decreto dell'Ente n..... del .... È stato approvato lo schema di convenzione tipo per gli interventi di recupero sugli edifici agricoli dismessi contrassegnati con le lettere CS della tav. 3v2 della II Variante al Piano d'Area
- Che l'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Area Metropolitana di Torino, ha espresso per quanto di competenza, con determina dirigenziale n° ----- del -----parere favorevole condizionato alla stipula della convenzione di cui all'art. 6 comma 2 lettera b)

Tutto ciò premesso e dandosi atto le parti che tutti i punti trattati in premessa costituiscono elemento essenziale ed irrinunciabile del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

Costituisce oggetto del presente atto di convenzione, la disciplina, ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera b) delle N.T.A della II Variante al Piano d'Area del Parco, per ( ... riportare oggetto dell'intervento.....), all'interno dell'area tutelata, Comune di ..... Via ....., individuato in mappa al fg. .... particella n. .... , secondo gli elaborati tecnici di progetto allegati alla richiesta di provvedimento autorizzatorio comunale e richiamati altresì nel presente atto, come allegati al parere espresso con determinazione dirigenziale n. .... del ..... in premessa, anche se non materialmente qui riprodotti:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

che sono da considerarsi parte sostanziale della presente, in quanto costituiscono presupposto indispensabile l'ottenimento del provvedimento autorizzatorio Comunale.

#### **Art. 2**

Il (nominativo proprietà/ ditta/ società) è in ogni caso responsabile dell'acquisizione a propria cura e spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per l'intervento e l'attività in oggetto. La presente convenzione non implica approvazioni nè obblighi di vigilanza da parte degli enti sottoscrittori se non per quanto specificamente indicato dalla richiamata norma del vigente Piano d'Area del Parco alla quale viene data con la presente attuazione.

#### **Art. 3**

Le opere previste saranno realizzate, nell'ambito della validità del provvedimento autorizzatorio e nel rispetto della presente convenzione oltre che di ogni altra norma vigente.

#### **Art. 4**

L'esecuzione delle opere sarà effettuata secondo le seguenti modalità e tempistiche:  
(elencare modalità e tempistiche dell'intervento):

- 1 .....
- 2.....
- 3 .....

#### **Art. 5**

(...nominativo proprietà/ditta/società) si impegna al mantenimento ed alla corretta gestione delle aree agricole e/o boscate, secondo quanto previsto dalle N.T.A. della II Variante del Piano d'Area, pertanto una volta concluso l'intervento, l'ambiente non dovrà in nessun modo essere disturbato , né per la sua parte costruita né per quella naturale, a tale scopo potranno essere utilizzate solo le strade esistenti ed utilizzati i parcheggi previsti in progetto. Le aree di pertinenza della struttura dovranno essere mantenute libere da strutture temporanee ed improprie e l' eventuale messa a dimora di piante o essenze vegetali, dovranno essere concordate con L'Ente Parco.

#### **Art. 6**

(...nominativo proprietà/ditta/società ) ad opere ultimate, si impegna a dare tempestiva comunicazione all'Ente Parco ed al Comune, affinché gli stessi possano eseguire i necessari accertamenti e controlli.

**Art. 7**

In caso di trasferimento anche parziale dell'immobile oggetto della presente, (...nominativo proprietà/ditta/società) si impegna a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutte le condizioni derivanti dalla presente convenzione.

**Art. 8**

La presente Convenzione resta comunque subordinata all'effettivo ottenimento del provvedimento autorizzatorio da parte del Comune di .....

**Art. 9**

Tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione della convenzione e sue conseguenti, in caso d'uso sono a carico della (...nominativo proprietà/ditta/ società).

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il foro di Torino.

Letto approvato sottoscritto,.....

Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Area Metropolitana di Torino

\_\_\_\_\_

Comune di .....

\_\_\_\_\_

(nome ditta)

\_\_\_\_\_