

GLI ALLEGATI SONO UNITI SOLO
ALLA DELIBERAZIONE QUINQUENNALE

VERBALE N. 139

Data 29/7/2013



CITTÀ DI VENARIA REALE

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA
DENOMINATA "CASCINA CASALIS" (ZONA DR3-Cr Avp6 DEL P.R.G.C)

L'anno duemilatredecim, addì ventinove luglio, ore 14.00 in Venaria Reale, nel Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento dell'assunzione di questa deliberazione sono:

P	A	Cognome e Nome dei componenti	Funzione
P		CATANIA Giuseppe	Sindaco
P		RUSSO Vincenzo	Assessore
	A	CAPOZZOLO Giulio	"
P		DEMARCHI Umberto	"
	A	GENNARI Fosca	"
P		DELLISANTI Mimmo	"
P		BRESCIA Alessandro	"
P		SCHILLACI Rossana	"

Assiste alla seduta il Vice Segretario BOIERO Livio

Assume la presidenza il Sig. CATANIA Giuseppe - Sindaco

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA DENOMINATA “CASCINA CASALIS” (ZONA DR3–Cr Avp6 DEL P.R.G.C.).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Venaria è dotato di P.R.G.C. approvato in data 7/03/2005 con D.G.R. n. 32 – 14962, pubblicato nel BUR n. 11 del 17/03/2005;
- Con D.C.C. n. 6 del 21/1/2009 è stato approvato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Pubblico Comunale, allegato al bilancio comunale, successivamente modificato con D.C.C. n. 84 del 22/7/2009;
- Il Piano di Valorizzazione trasformava in edificabile l’area della ex cascina Casalis, assegnando un indice territoriale di 1 mq/mq di SLP, per una potenzialità edificatoria massima di 33.966 mq di SLP;
- Con D.G.C. n. 3 del 20/1/2011 la Giunta Comunale forniva atto di indirizzo per la predisposizione di Piano Particolareggiato dell’Area della “ex cascina Casalis”, demandando a successivo provvedimento l’indicazione della superficie utile lorda da collocare sulla suddetta area, posto che la superficie massima da P.R.G.C. vigente ammonta a 33.966 mq di SLP.;
- Dato atto che con D.G.C. n.77 del 15/5/2012 è stato approvato lo studio di fattibilità del project financing relativo alla riqualificazione dell’area mercatale di Piazza De Gasperi, viale Buridani e alla realizzazione del parcheggio di interscambio “Movicentro” in viale Roma, che prevedeva per l’area in oggetto la cessione di 12.000 mq di SLP a destinazione residenziale;
- Con l’approvazione del bilancio 2012 con D.C.C. n. 82 del 12/6/2012, il Consiglio Comunale ha indicato di riservare una quantità di 12.000 mq di SLP da inserire nell’opera pubblica in project financing del costruendo mercato di piazza De Gasperi e di destinare ulteriori 6.000 mq ad alienazione a finanziamento di opere pubbliche;
- La procedura di approvazione del presente Strumento Urbanistico Attuativo è quella prevista dall’art. 40 della L.R. 56/77;
- Dato atto che con D.D. n. 451 del 24/6/2011 si è attivata la procedura per l’espletamento della gara di progettazione per il Piano Particolareggiato e che con D.D. n. 771 del 20/10/2011 la gara è stata aggiudicata all’Ing. Enrico Desideri – Via Tofane 31 – 10141 – Torino;
- Rilevato che con D.G.C. n. 1 del 10/1/2013 è stato adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica della zona denominata “Cascina Casalis”;
- Rilevato che il Piano Particolareggiato è stato depositato e pubblicato dal 21 gennaio al 19 febbraio 2013 e che nel successivo periodo di raccolta delle osservazioni dal 20 febbraio al 21 marzo 2013 non sono pervenute osservazioni;
- Rilevato che con nota prot. n. 16075 del 25/6/2013 il Professionista ha inviato il progetto definitivo del Piano Particolareggiato, composto dai seguenti elaborati:
 - PP.RI – Relazione illustrativa e finanziaria, norme specifiche di attuazione;
 - PP. DF - Documentazione fotografica;
 - PP. RE – Verifiche plani volumetriche di progetto di PPE;
 - PP.DC – Documentazione catastale;
 - PP. 1 – Estratto cartografico di P.R.G.C: vigente e estratto di carta tecnica;
 - PP. 2 – Planimetria del Piano Particolareggiato disegnata sulla mappa catastale;
 - PP. 3 – Progetto urbanistico dell’intervento – Destinazione urbanistica aree;

- PP. 4 – Progetto urbanistico dell'intervento – Vista zenitale;
 - PP. 5 – Parcheggi pubblici, tipologie e particolari costruttivi;
 - PP. 6 – Collettori fognari –tipologie e particolari costruttivi;
 - PP. 7 – Acquedotto – Tipologie e particolari costruttivi;
 - PP. 8 – Illuminazione pubblica – Tipologie e particolari costruttivi;
 - PP. 9 – Progetto urbanistico dell'intervento – Rendering della volumetria;
 - PP. 10 – Verifica dell'inserimento del progetto di PPE nella cartografia di P.R.G.C.;
 - PP. 11 – Tipologia edilizia T 1;
 - PP. 12 – Tipologia edilizia T2;
 - PP. 13 – Tipologie edilizie T3 – T4.
- Dato atto che i lotti previsti dal progetto preliminare di Piano Particolareggiato sono così composti:
- Lotto A: s.u.l. edificabile mq. 2.562
 - Lotto B: s.u.l. edificabile mq. 2.720
 - Lotto C: s.u.l. edificabile mq. 6.000
 - Lotto D: s.u.l. edificabile mq. 6.718
- Per un totale di mq. 18.000 di s.u.l. edificabile;
- Dato atto che occorre procedere all'approvazione del Piano e alla successiva pubblicazione sul B.U.R.P;
- Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18/7/1989, n. 16/URE;
- Vista la L.R. 56/77 e s.m.e.i.;
- Visto il D.Lgs. 17/3/1995 n. 157;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 artt. 48-49-107-134;
- Con votazione unanime espressa nelle forme di rito;

D E L I B E R A

- A) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni nei termini di Legge;
- B) Di approvare, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77, il Progetto Preliminare del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica (di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 56/77) dell'area della “Cascina Casalis”, composto dai seguenti elaborati:
- PP.RI – Relazione illustrativa e finanziaria, norme specifiche di attuazione;
 - PP. DF - Documentazione fotografica;
 - PP. RE – Verifiche piani volumetriche di progetto di PPE;
 - PP.DC – Documentazione catastale;
 - PP. 1 – Estratto cartografico di P.R.G.C. vigente e estratto di carta tecnica;
 - PP. 2 – Planimetria del Piano Particolareggiato disegnata sulla mappa catastale;
 - PP. 3 – Progetto urbanistico dell'intervento – Destinazione urbanistica aree;
 - PP. 4 – Progetto urbanistico dell'intervento – Vista zenitale;
 - PP. 5 – Parcheggi pubblici, tipologie e particolari costruttivi;
 - PP. 6 – Collettori fognari –tipologie e particolari costruttivi;
 - PP. 7 – Acquedotto – Tipologie e particolari costruttivi;
 - PP. 8 – Illuminazione pubblica – Tipologie e particolari costruttivi;
 - PP. 9 – Progetto urbanistico dell'intervento – Rendering della volumetria;
 - PP. 10 – Verifica dell'inserimento del progetto di PPE nella cartografia di P.R.G.C.;

- PP. 11 – Tipologia edilizia T1;
- PP 12 – Tipologia edilizia T2;
- PP 13 – Tipologie edilizie T3 – T4.

C) Di dare atto che nel Piano Particolareggiato sono stati individuati quattro lotti con le seguenti superfici utili lorde edificabili:

- Lotto A: s.u.l. edificabile mq. 2.562
- Lotto B: s.u.l. edificabile mq. 2.720
- Lotto C: s.u.l. edificabile mq. 6.000
- Lotto D: s.u.l. edificabile mq. 6.718

per un totale di mq. 18.000 di s.u.l. edificabile. L' eventuale trasferimento di cubatura tra i lotti che si rendesse necessario, non costituirà variante al Piano Particolareggiato e potrà essere determinato con successivo atto della Giunta Comunale;

D) Di dare atto che il Piano Particolareggiato entrerà in vigore con la pubblicazione della delibera di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

E) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione del Piano Particolareggiato sul B.U.R.P.;

F) Di aggiornare conseguentemente gli elenchi delle classi di intervento – zone normative degli oneri di urbanizzazione di cui alla D.D. n. 1041 del 23/12/2011;

G) Di dare atto che sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile i Dirigenti dei servizi competenti;

H) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

- Successivamente, con voti unanimi;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

-Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Giuseppe CATANIA



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Livio BOJERO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal - 6 AGO 2013 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Addi - 6 AGO 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNICATA, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari (ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267)

DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data

29 LUG 2013

resa immediatamente eseguibile

dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio

Addi - 6 AGO 2013



IL SEGRETARIO GENERALE