



CITTÀ DI VENARIA REALE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale N. 256 del 08/10/2024

Oggetto: CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - AGGIORNAMENTO ANNO 2024 =

L'anno duemilaventiquattro, addì otto, del mese di Ottobre, ore 17:10, in Venaria Reale, nel Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento dell'assunzione di questa deliberazione sono presenti:

| P | A | Cognome e nome dei componenti | Funzione |
|----------|---------|-------------------------------|--------------|
| Presente | | GIULIVI FABIO | Sindaco |
| Presente | | CERRINI GIANPAOLO | VICE SINDACO |
| Presente | | DI BELLA GIUSEPPE | ASSESSORE |
| Presente | | TINOZZI LUIGI | ASSESSORE |
| | Assente | SANTOLIN MARTA BARBARA | ASSESSORE |
| Presente | | MARCHESE PALMINA ANTONELLA | ASSESSORE |
| Presente | | FEDERICO MONICA | ASSESSORE |
| | Assente | PALUMBO PAMELA | ASSESSORE |

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Gerardo Robaldo

Assume la presidenza il Sindaco Fabio Giulivi

Il quale riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica,

Premesso che:

- la Legge 10/1977 e successivamente il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 relativamente agli oneri di urbanizzazione hanno istituito i principi che ogni trasformazione territoriale comportante trasformazione urbanistica ed edilizia partecipa agli oneri ad essa relativi;
- la Regione Piemonte con D.C.R. n. 179/CR-4170 del 26/5/1977 ha approvato le tabelle parametriche finalizzate alle elaborazioni della stima dei valori di base per l'individuazione degli importi da corrispondere per opere di urbanizzazione;
- il Consiglio Comunale di Venaria Reale con D.C.C. n. 354 del 20/10/1977 e s.m.e.i. in ottemperanza alle disposizioni di legge regionali e statali ha perciò provveduto a determinare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle suddette tabelle regionali;
- con D.G.C. n. 491 del 22/9/1989 erano state approvate le tabelle di relazione tra le classi di intervento definite dal P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 73 – 22028 del 5/7/1989 e le tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione;
- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 i Comuni provvedono ad aggiornare almeno ogni cinque anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- nell'anno 2011 con D.C.C. n. 55 del 16/3/2011 e con D.D. n. 1041 del 23/12/2011 è stato effettuato l'aggiornamento del contributo degli oneri di urbanizzazione e delle tabelle di relazione tra le classi di intervento e le zone del P.R.G.C. ; con la già citata D.C.C. n. 55 del 16/3/2011 è stata inoltre aggiornata la perimetrazione del Centro Abitato di cui alla L. 865/71;
- con le sottoindicate deliberazioni si è provveduto inoltre ad effettuare i successivi aggiornamenti periodici:
 - D.G.C. n. 178 del 22/09/2016
 - D.G.C. n. 257 del 25/10/2021

considerato pertanto che:

- occorre procedere all'aggiornamento del contributo degli oneri di urbanizzazione e delle tabelle di relazione tra le classi di intervento e le zone del P.R.G.C. come previsto dal vigente Regolamento in materia di oneri di urbanizzazione, monetizzazioni e standard pubblici approvato con D.C.S. n. 28 del 23/12/1999 ed in ultimo modificato con D.C.C. n. 9 del 24/01/2022 che prevede all'art. 5 comma 2 l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria almeno ogni tre anni;

- a questo scopo si è provveduto a calcolare l'incremento del costo di costruzione di un edificio residenziale nel periodo intercorrente tra agosto 2021 (dato preso a riferimento nell'ultimo aggiornamento) e l'ultimo dato Istat disponibile (giugno 2024), tale incremento è risultato essere del 13,2% come risulta dall'allegato al presente provvedimento (allegato "A");
- in base a tale percentuale sono state aggiornate le tabelle parametriche del contributo degli oneri di urbanizzazione per interventi residenziali, industriali, terziari e agricoli
- non si ritiene invece necessario l'aggiornamento della perimetrazione del Centro Abitato di cui alla Legge 865/71 in quanto non vi sono state trasformazioni del territorio tali da incidere su tale perimetro anche in accordo a quanto emerso nello "Studio delle classificazione delle aree ai sensi degli artt. 15-17 del P.T.C. 2" (densità urbane) approvato con D.G.C. n. 79 del 31/5/2013. Rimane pertanto valido il perimetro di cui alla D.C.C. n. 55 del 16/3/2011;

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- le Delibere Regionali e le norme nazionali in materia di oneri di urbanizzazione;
- il Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 66 del 27/3/2006;
- la deliberazione n. 12/2013 assunta dal Consiglio Comunale, con la quale veniva approvato il Regolamento Comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative;
- lo Statuto Comunale della Città di Venaria Reale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 16/04/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026.
- Con votazione unanime, espressa nelle forme di rito,

D E L I B E R A

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa:

- A) Di prendere atto che l'incremento del costo di costruzione di un edificio residenziale nel periodo intercorrente tra agosto 2021 e l'ultimo dato Istat disponibile (giugno 2024) risulta essere del 13,2% (allegato "A");
- B) Di approvare l'aggiornamento delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria allegata alla presente deliberazione;
- C) Di prendere atto che la perimetrazione del Centro Abitato di cui alla Legge 865/71 rimane quella contenuta nella D.C.C. n. 55 del 16/3/2011;

- D) Di disporre affinché in ogni Variante di P.R.G.C. vi siano gli elementi necessari per la determinazione degli oneri di urbanizzazione delle eventuali nuove zone normative e che conseguentemente e automaticamente vengano aggiornate le tabelle oggetto del presente provvedimento;
- E) Di stabilire che i valori aggiornati degli oneri di cui alla presente deliberazione verranno applicati a decorrere dal **01/01/2025**; gli importi già quantificati e comunicati agli interessati alla data del 01/01/2025 rimarranno invariati a condizione che i pagamenti vengano effettuati entro sessanta giorni dalla data della presente deliberazione;
- F) Di disporre affinché sia aggiornato il software di gestione e calcolo degli oneri di urbanizzazione;
- G) Di dare atto che sulla presente proposta di deliberazione i Dirigenti responsabili dei servizi competente e finanziario hanno espresso parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Successivamente, con voti unanimi

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

- Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fabio Giulivi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Gerardo Robaldo