

 CITTÀ DI VENARIA REALE PROVINCIA DI TORINO	DICHIARAZIONE E SCHEDA DI RILEVAMENTO da parte del tecnico abilitato ai fini del rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa prevista dal T.U. – D.LGS. 286/98 - D.LGS 3/2007 - D.P.R. 394/99	
--	--	--

DICHIARAZIONI DEL TECNICO ABILITATO E DEL RICHIEDENTE

IL TECNICO RILEVATORE

(titolo, nome e cognome in stampatello) _____

Ordine professionale: _____

Provincia di iscrizione _____ Numero _____

e IL RICHIEDENTE

Cognome: _____ Nome: _____

Codice fiscale: _____ Luogo di nascita: _____

Provincia (o stato estero): _____ Data di nascita: _____

Residente in (comune): _____ Provincia: _____

Indirizzo di residenza: _____

in riferimento all'UNITA' IMMOBILIARE

sita in Venaria Reale (TO), Via/C.so/P.zza) _____ n. _____ piano
 _____ scala _____ censito in N.C.E.U. al foglio _____ n _____ sub _____ cat. _____

DICHIARANO

- Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n. 445, di essere consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, nonché della conseguente e immediata decadenza dei benefici eventualmente acquisiti sulla base di suddette dichiarazioni, ai sensi dell'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000;
- che le persone sopraindicate possiedono le indicate qualità, titoli e motivazioni;
- che i dati di seguito riportati corrispondono alla realtà e coincidono con quelli eventualmente già comunicati/depositati presso il Comune in questione o presso altre PP.AA.;
- **che l'unità abitativa in questione è idonea per la residenza stabile delle persone ed è fornita delle dotazioni e caratteristiche qui di seguito indicate:**

Dotazione	Si	No
Accesso all'edificio sicuro sotto l'aspetto statico	☐	☐
Accesso all'edificio sufficientemente illuminato	☐	☐
Accesso all'abitazione sicuro sotto l'aspetto statico	☐	☐
Accesso all'abitazione sufficientemente illuminato	☐	☐
Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo e wc, areato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera	☐	☐
Altezza dei locali ad uso abitativo non inferiore a 2,70 metri	☐	☐
Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina, un servizio igienico, un corridoio o simile	☐	☐
Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e, in caso di uso di gas, di ventilazione permanente verso l'esterno	☐	☐
L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario	☐	☐
A monte dell'impianto elettrico dell'alloggio è collocato un interruttore differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili	☐	☐
In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno	☐	☐

Dotazione		Centralizzato	Autonomo
Riscaldamento degli ambienti		☐	☐
Acqua calda		☐	☐
Dotazione		Si	No
Il generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia se presente) è collocato in luogo idoneo per l'ambiente		☐	☐
Dotazione	Gas di rete	G.P.L.	Elettrico
Piano cottura	☐	☐	☐
Forno	☐	☐	☐
Dotazione		Si	No
Cappa di aspirazione con sfogo all'esterno		☐	☐
Aspiratore con sfogo all'esterno		☐	☐
Valvole della cucina a gas con termocoppia di sicurezza		☐	☐
Altro (specificare):		☐	☐

- il tecnico rilevatore ed il richiedente dichiarano che gli impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo;
- inoltre, il richiedente ed il proprietario, ciascuno per quanto di loro competenza e sotto la propria responsabilità, sono stati edotti e sono consapevoli di dovere mantenere tali impianti funzionanti entro i requisiti di sicurezza, nonché di poter adibire il locale ove siano ubicati degli apparecchi a gas all'uso di dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme UNI 7129 e/o 7131, e che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o degli impianti invalidano la presente.

Dichiarazioni eventuali (segnare con una crocetta):

- ☐ L'unità immobiliare è stata ultimata in data anteriore al D.M. 05/07/1975 e non ha subito sostanziali variazioni;
- ☐ L'aerazione dei locali è garantita attraverso fori o serramenti idonei alla salubrità degli ambienti ed altresì sono predisposti "Filtri Integrati" mantenuti idonei all'evacuazione o smaltimento di vapori e fumi dai locali cottura;
- ☐ Altro: _____
- _____
- _____

IL TECNICO RILEVA ALTRESÌ

che l'unità abitativa risponde ai criteri del decreto del Ministero Sanità del 5 luglio 1975 ed è costituita dai seguenti vani abitabili e vani accessori, aventi le superfici utili nette calpestabili indicate nella tabella:

Destinazione del locale	Superficie utile netta (mq)	Altezza utile (m)	Vano abitabile con sup. aereo illuminante regolare?	Note (indicare ad es. se il locale è privo di porta)
			si ☐ no ☐	
			si ☐ no ☐	
			si ☐ no ☐	
			si ☐ no ☐	
			si ☐ no ☐	
			si ☐ no ☐	
			si ☐ no ☐	
			si ☐ no ☐	
			si ☐ no ☐	
			si ☐ no ☐	

Totale superficie utile netta (mq)	
------------------------------------	--

Pertanto, il libero professionista abilitato indicato in premessa, visti il T.U. di cui al D.Lgs. 268/1998, il D.P.R. 394 del 31/08/1999, il D.P.G.R. 2543 del 23/06/1994 e le s.m.i., vista la Circ. Min. per le PP.AA. e la semplificazione n. 3 del 17/04/2012, visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, visto il D.L. 29/05/2024, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 24/07/2024, n. 105, visti i Regolamenti Comunali vigenti, visti gli allegati, in seguito all'accertamento personalmente effettuato mediante sopralluogo, in base alle normative vigenti

DICHIARA CHE

- L'unità abitativa risulta dotata degli impianti elettrico, termico ed idraulico regolarmente funzionanti;
- **Ai sensi del D.M. 05/07/1975 la capacità insediativa dell'unità abitativa in oggetto risulta idonea per un nucleo familiare composto al massimo e in totale da n. _____ persone, esclusi i bambini di età inferiore ai 14 anni**

E PER QUANTO SU ESPOSTO

- ☐ si può considerare idonea per il totale numero di persone occupanti
- ☐ NON si può considerare idonea (in tal caso non verrà rilasciata l'Attestazione comunale)

IL RICHIEDENTE DICHIARA

- Di risiedere stabilmente all'indirizzo indicato e di possedere attualmente tutti i requisiti necessari per ottenere l'attestazione richiesta, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale discordanza.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- **Planimetria dell'unità abitativa** con quotature che riportino le dimensioni interne delle stanze;
- **Rilievo fotografico dell'abitazione**, con indicazione su planimetria dei punti da cui sono state effettuate le riprese.

Data _____

IL RICHIEDENTE (firma)

IL TECNICO (firma)
